ACTA FINAL

Contrato:	CE-029	Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION, MANTENIMIENTO, REFORZAMIENTO Y AMPLIACION DE EDIFICACIONES
CONTRATISTA	[illegible] & CONSTRUCCIONES SAS		
Tipo de Obr	OBRA CIVIL		
ACTA No	2	Fecha	03 de septiembre de 2025 AL 29 de septiembre de 2025

Vr. Contrato	$	18.720.467
Acumulado	$	18.720.467
Saldo	$	-

			CONTRATADO			EJECUTADO CORTE N°1		EJECUTADO CORTE N°2		CANT ACUMULADA	VALOR ACUMULADO
Item	Descripcion	UM	CANTIDAD	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL	CANT	SUBTOTAL
1	EXCAVACIÓN	M3	5	$ 35.000,00	$ 225.000,00	0,61	$ 27.448	0,62	$ 27.940	1,23	$ 55.387
2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	und	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00	1,00	$ 450.000		$ -	1,00	$ 450.000
3	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	m3	5	$ 130.000,00	$ 650.000,00	0,67	$ 87.123	0,62	$ 80.714	1,29	$ 167.837
4	Demolición de enchape de pared	m2	8,8	$ 15.000,00	$ 131.700,00	14,01	$ 210.098		$ -	14,01	$ 210.098
5	Demolición de enchape de piso H=0.02 M	m2	27,3	$ 14.000,00	$ 382.060,00	35,19	$ 492.724	1,55	$ 21.731	36,75	$ 514.455
6	Demolición de mamposteria	M2	23,0	$ 21.000,00	$ 483.840,00	27,02	$ 567.456	0,00	$ -	27,02	$ 567.456
7	Demolicion de escaletas	M2	6,7	$ 130.571,00	$ 878.742,83	4,55	$ 593.773	2,03	$ 265.529	6,58	$ 859.301
8	Demolicion de losa de contra piso	m2	10,0	$ 30.000,00	$ 300.000,00	4,51	$ 135.261	9,90	$ 297.048	14,41	$ 432.252
9	Bote de escombros	M3	21,0	$ 12.000,00	$ 252.000,00	19,08	$ 228.961	4,05	$ 48.565	23,12	$ 277.466
10	Muro en mamposteria	M2	15,9	$ 51.776,00	$ 821.685,12	6,47	$ 334.835	14,78	$ 765.441	21,25	$ 1.100.276
11	pañete liso muros	M2	39,9	$ 26.807,00	$ 1.068.795,09	18,76	$ 502.980	29,89	$ 801.202	48,65	$ 1.304.182
12	impermeabilizacion de muro	m2	31,1	$ 28.813,00	$ 895.508,04			30,73	$ 885.423	30,73	$ 885.423
13	Morteto de nivelación	m2	27,3	$ 52.000,00	$ 1.419.080,00		$ -	25,79	$ 1.341.246	25,79	$ 1.341.246
14	REFORZAMIENTO EN Viga IPE 200mm x 6m A572/G50	ML	3,0	$ 621.095,00	$ 1.863.285,00		$ -	3,00	$ 1.863.285	3,00	$ 1.863.285
15	Escalera	UND	1,0	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00		$ -	1	$ 1.100.000	1,00	$ 1.100.000
16	Red Sanitaria	ML	25,0	$ 36.000,00	$ 900.000,00	2,01	$ 72.360		$ -	2,01	$ 72.360
18	Mantenimiento y reinstalación de Sanitario	UND	1,0	$ 60.000,00	$ 60.000,00		$ -		$ -		$ -
19	DESMONTE DE SANITARIO	UND	1,0	$ 40.000,00	$ 40.000,00	1,00	$ 40.000		$ -	1,00	$ 40.000
20	Losa de entre piso	m2	1,51	$ 112.000,00	$ 169.120,00		$ -	1,46	$ 163.688	1,46	$ 163.688
21	Losa sanitario	m2	10,0	$ 80.000,00	$ 800.000,00		$ -	11,44	$ 915.184	11,44	$ 915.184
22	Viga de 0.2*0.12	ML	3,2	$ 84.542,00	$ 271.379,82	3,00	$ 253.626		$ -	3,00	$ 253.626
23	Concreto Ciclopeo	ML	5,5	$ 52.500,00	$ 290.850,00		$ -		$ -		$ -
24	Desmonte de Aparato Instalacion	Und	1,0	$ 250.000,00	$ 250.000,00		$ -	1	$ 250.000	1,00	$ 250.000
25	Mezon de cocina en concreto 1,85x0,25m	Und	1,0	$ 300.000,00	$ 300.000,00		$ -		$ -		$ -
26	Puntos de agua	Und	3,0	$ 35.000,00	$ 105.000,00	4,00	$ 140.000	1,00	$ 35.000	5,00	$ 175.000
									$ -		$ -
	H								$ -		$ -
NP1	desmonte de ventana	und	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00	2,00	$ 100.000	1,00	$ 50.000	3,00	$ 150.000
NP2	Reforzamiento con malla electrosoldada a cortante			$ 650.000,00	$ 650.000,00	1,00	$ 650.000		$ -	1,00	$ 650.000
	Carguera, incluye acabado en pañete	und	1								
NP3	Punto de Red Sanitaria	UND	1	$ 98.000,00	$ 98.000,00	5,00	$ 490.000	2,00	$ 196.000	7,00	$ 686.000
NP4	Tubería AP 1/2" A presión de 500psi	ML	1	$ 12.500,00	$ 12.500,00	4,87	$ 57.125	22,86	$ 285.750	27,41	$ 342.875
NP5	Desmonte de Puerta metalica	und	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00		$ -	1	$ 50.000	1,00	$ 50.000
NP6	MEDIDOR DE 1/2" VOLUMETRICO PARA R200 V25-1 B4 (13")	UNID	2	$ 120.400,00	$ 240.800,00		$ -	2	$ 240.800	2,00	$ 240.800
NP7	Caja de cemento para contador de agua	UNID	2	$ 11.424,00	$ 22.848,00		$ -	2	$ 22.848	2,00	$ 22.848
NP8	Losa de contrapiso de 1.0 E incluye acero de refuerzo	M2	1	$ 128.500,00	$ 128.500,00		$ -	0,16	$ 20.303	0,16	$ 20.303
NP9	Caja para registro de agua	UND	2	$ 37.575,00	$ 75.150,00		$ -	2	$ 74.150	2,00	$ 74.150
NP10	Desmonte de puerta en madera	UND	1	$ 60.000,00	$ 60.000,00			2	$ 120.000	2,00	$ 120.000
NP11	Conexion domiciliaria en cobre con collarin, incluye demolicion y reposicion	UND	2	$ 347.826,09	$ 695.652,17			2	$ 695.652	2,00	$ 695.652
NP12	PAÑETE CUATA y cunetas	ML	1	$ 21.250,00	$ 21.250,00			11,69	$ 248.413	11,69	$ 248.413
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO				$ 14.108.046		$ 5.433.651		$ 10.906.113		$ 16.339.764
	ADMINISTRACIÓN	8%			$ 1.128.644		$ 434.692,05		$ 872.489,05		$ 1.307.181
	IMPREVISTOS	3%			$ 423.241		$ 163.009,54		$ 327.183,89		$ 490.193
	UTILIDAD	3%			$ 423.241		$ 163.009,54		$ 327.183,89		$ 490.193
	IVA / UTILIDAD	19%			$ 80.416		$ 30.971,81		$ 62.164,84		$ 93.137
	COSTO TOTAL				$ 16.163.588		$ 6.225.334		$ 12.495.134		$ 18.720.467
	RETEGARANTIA						$ -		$ -		$ -
	IVA						$ -		$ -		$ -
	RETEFUENTE						$ -		$ -		$ -
							$ 6.225.334		$ 12.495.134		$ 18.720.467
	ANTICIPO				$ 8.050.000				$ 51.983		$ -
	ANTICIPO AMORTIZACIÓN DE 50%				$ 4.010.822		$ 4.010.822		$ 4.039.178		$ 8.050.000
	ANTICIPO DE ACTA 2								$ 6.000.000		$ 6.000.000
	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA						$ 2.214.511		$ 2.403.973		$ 18.720.467

Porcentaje de Ejecución	100,00%

[illegible]
DIRECTOR DE OBRA
[illegible]

[illegible]
DIRECTOR DE OBRA
[illegible]

[illegible] Bahena
[illegible]
[illegible]

BAHENA J&D
CONSTRUCCIONES S.A.S

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA Y LIQUIDACIÓN

Contrato N.º: CE-029
Objeto: ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION, MANTENIMIENTO, REFORZAMIENTO Y AMPLIACION EDIFICACION.
Contratante: JAIRO ENRIQUE CARDENAS RODAS
Contratista: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS
Lugar de ejecución: Neiva Departamento del Huila
Valor ejecutado: $18.720.467 (DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE)
Fecha de inicio: 02/07/2025
Fecha: 19/08/2025

En cumplimiento de lo establecido en el contrato antes citado, se deja constancia de que el día **19 agosto de 2025** se suscribió el **Acta Final de Obra**, en la cual se certifica que el contratista BAHENA J&D CONSTRUCCIONES SAS ejecutó las obras objeto del contrato, cumpliendo con las especificaciones técnicas, normativas vigentes y condiciones contractuales.

Por lo anterior, el contratante **JAIRO ENRIQUE CARDENAS RODAS** manifiesta que recibe a satisfacción la totalidad de la obra contratada y, en consecuencia, procede al trámite correspondiente para el **pago final** y cierre del contrato.

Firmas

Jairo Cárdenas

El Contratante
Nombre: JAIRO ENRIQUE CARDENAS RODAS
C.C. :1.075.272.062

Olga Tatiana Bahena C.

El Contratista
OLGA TATIANA BAHENA CARDENAS
Nombre y firma Representante Legal
C.C. 1075315593 de Neiva - Huila.
Nombre o Razón Social del Proponente: BAHENA J&D CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 901905143-8